Les prix en maisons de retraite en Béarn et Soule : le palmarès

Malgré son coût, l'hébergement en Ehpad reste en France la solution la plus répandue pour les personnes âgées. Mais les tarifs varient selon les établissements. Le point chez nous.

Vivre en maison de retraite coûte cher. C'est un constat, partagé par tous, des autorités aux résidants et leurs familles, bien souvent obligées de mettre aussi la main à la poche. En 2017 en France, d'après les chiffres de l'annuaire mis en place par le ministère des Solidarités et de la Santé, le prix mensuel médian pour un hébergement dans une chambre seule en Ehpad (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) s'élevait à 1 953 € (hors aides publiques). Une somme (importante) qui varie bien sûr selon le statut de l'établissement (public, privé non lucratif ou privé commercial) et sa situation géographique. Face à un tel coût, de plus en plus de seniors en maison de retraite doivent puiser dans leurs économies ou vendre tout ou partie de leur patrimoine pour payer leur hébergement.

Fin 2018, une étude de la Drees, le service statistique des ministères sociaux, soulignait que près de la moitié des seniors pensaient également qu'ils seront contraints de le faire à l'avenir. Et 11 % d'entre eux ont déjà sollicité l'aide des proches. Face à ce casse-tête, on a voulu s'intéresser aux prix pratiqués par les Ehpad en Béarn et Soule. Ainsi, dans le tableau ci-contre, on peut classer les établissements du moins cher au plus cher selon le prix d'hébergement permanent d'une chambre seule. Et de ce tableau, on peut également tirer quelques enseignements.

▶ Moins cher en Haut-Béarn

Cela saute tout de suite aux yeux. Sept des onze Ehpad proposant un prix d'hébergement le moins élevé se situent dans les vallées béarnaises (Oloron, Gurmençon, Osse-en-Aspe, Laruns et Aramits). On trouve les tarifs chambre les moins élevés dans les trois établissements gérés par le Foyer logement du Capa. Celui piloté par l'association Automne en Aspe, à Osse, est lui aussi parmi les moins chers. « Ainsi, on répond le mieux possible aux besoins des gens qui ont des retraites très modestes, comme cela peut être le cas dans nos vallées, où il y a beaucoup d'agriculteurs », explique Pierre Isson, le président d'Automne en Aspe.

Une philosophie donc. Pour lui, pas question de voir tout par le prisme comptable : « L'objectif premier, c'est le bien-être de nos aînés, tout comme celui de nos salariés. » L'Ehpad aspois, en outre, n'est pas vieillissant, ce qui aurait pu expliquer un tarif moins élevé. « Nous avons des locaux neufs depuis 2011 ». 55 lits, dont 10 Alzheimer et 14 places de Pasa. « On a une gestion rigoureuse mais on propose autant de services que les autres, on fait tous le même métier », résume la directrice Annie Blancq qui déplore cependant des contraintes grandissantes de financements, « en baisse ou bloqués par les tutelles ».

À noter qu'à Pau, c'est Nouste-Soureilh (qui déménagera bientôt) qui pratique jusqu'ici les tarifs les moins élevés.

▶ Le privé commercial pratique les tarifs les plus élevés

Les hébergements les plus chers sont pratiqués par des Ehpad sous le statut « privé commercial », c'est-à-dire gérés par des entreprises (grands groupes nationaux ou sociétés familiales très développées). En Béarn et Soule, la palme revient à l'Ehpad Antoine de Bourbon à Billère, du groupe familial Emera. « Les tarifs se justifient d'abord par la qualité hôtelière. Nous avons un bâtiment et des chambres très confortables », souligne la directrice Céline Passavant. Mais le prix s'explique aussi « par la qualité de l'accompagnement. Au niveau de la restauration, on a un service à l'assiette, des serveurs, des chefs cuisiniers », illustre la responsable qui reconnaît la démarche haut de gamme de son établissement. « On a aussi beaucoup de personnels dont il faut financer les salaires. En outre, on remplace un pour un dès qu'il y a une absence. Tout ceci se paie. » À Pau, c'est l'Ehpad Tiers Temps qui s'avère le plus coûteux pour le résidant.

Vivre en maison de retraite représente toujours un coût élevé pour les résidants et leurs familles. © JEAN-PHILIPPE GIONET

ZOOM

Comment se décompose le prix facturé en Ehpad

Le prix facturé en Ehpad se base sur le prix hébergement auquel on ajoute le tarif dépendance, le tout multiplié par le nombre de jours. Le tarif dépendance varie selon le besoin de prise en charge du résidant. C'est le niveau de GIR. Le GIR 1-2 donne le tarif le plus élevé car la personne est considérée comme « très dépendante ». Le GIR 3-4 donne un tarif intermédiaire, la personne étant évaluée comme « dépendante ». Enfin, avec le GIR 5-6, le tarif est le moins élevé car le résidant est vu comme « autonome ». Il faut noter que ce tarif dépendance GIR 5-6 est le plus souvent administré car il est appliqué automatiquement aux personnes ayant un revenu mensuel inférieur à 2 447,55 euros, ce quel que soit le niveau GIR du résidant.

À noter qu'il existe trois aides publiques pouvant contribuer à payer les frais d'hébergement et les frais liés au tarif dépendance : l'ASH (aide sociale à l'hébergement) si l'établissement est habilité à recevoir des bénéficiaires de l'aide sociale ; les aides au logement qui s'appliquent sur la partie de la facture relative à l'hébergement ; l'APA (allocation personnalisée d'autonomie) qui s'applique sur la partie de la facture relative au tarif dépendance pour les GIR 1-2 et 3-4.

▶ Le département 64 dans la moyenne

Selon une étude de mai 2018 de la CNSA, la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie, le département des Pyrénées-Atlantiques est comparable à la majorité des départements français pour le prix médian d'une place en hébergement permanent (la fourchette 1 700-2 000 € par mois). Loin derrière les départements les plus urbanisés (Ile-de-France, Côte d'Azur, Lyon et régions lilloise et bordelaise) avec plus de 2 300 € par mois. Les places les moins chères (moins de 1 700 €) sont en Lorraine, Aveyron, Cantal, Lozère et Ardèche. En prenant les éléments qui ressortent du tableau, la fourchette de prix mensuel en Béarn et Soule pour une chambre seule s'étend de 1 654,50 € à 3 620,40 €.

PIERRE-OLIVIER JULIEN

Tablea des E en Bé

Classement	
1	Ehpad He
1	Ehpad Ca
1	Ehpad Re
4	Ehpad L
5	Ehpad A (Osse-e
6	Ehpad M
7	Ehpad E
8	Maison
9	Ehpad L
10	Ehpad
11	Ehpad (Arami
12	Ehpad
13	Maiso (Les
14	Ehp
15	Eh (S
16	Eh
17	Eh
18	Eh
18	Eh
20	Eh
21	Eh
22	Eh
23	Eh
24	Eh
25	E
26	
27	
28	
28	
30	
31	
31	
31	
31	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
4	
4	

Tableau des prix des EHPAD en Béarn et Soule

Classement (selon le coût journalier d'une chambre seule en accueil permanent)	Nom de l'EHPAD, lieu et statut	Prix par jour d'une chambre seule	Prix par jour d'une chambre double	Tarif GIR 1-2 « Très dépendants » à ajouter au prix d'hébergement	Tarif GIR 3-4 « dépendants » à ajouter au prix d'hébergement	Tarif GIR 5-6 « autonomes » à ajouter au prix d'hébergement
1	Ehpad Henri-Laclau (Oloron, privé non lucratif)	48,82€	48,82€	23,53€	14,93€	6,33€
1	Ehpad Capa-Camou (Oloron, privé non lucratif)	48,82€	48,82€	23,53€	14,93€	6,33€
1	Ehpad René Gabe (Gurmençon, privé non lucratif)	48,82€	48,82€	23,53€	14,93€	6,33€
4	Ehpad L'Âge d'or (Oloron, public)	50,13€	50,13€	21,54€	13,67€	5,80€
5	Ehpad Automne en Aspe (Osse-en-Aspe, privé non lucratif)	51,29€	Non proposé	20,78€	13,19€	5,40€
6	Ehpad Nouste Soureilh (Pau, public)	51,32€	41,06€	19,60€	12,44€	5,28€
7	Ehpad Estibère (Laruns, privé non lucratif)	51,48€	51,48€	18,97€	12,04€	5,11€
8	Maison de retraite Al Cartero (Salies, public)	51,89€	50,89€	24,05€	15,26€	6,47€
9	Ehpad Lastrilles (Salies, public)	52,11€	Non proposé	18,85€	11,96€	5,07€
10	Ehpad de l'Hôpital de Mauléon (Mauléon, public)	52,30€	52,30€	19,51€	12,38€	5,25€
11	Ehpad Résidence du Barétous (Aramits, privé non lucratif)	52,50€	47,50€	22,98€	14,58€	6,19€
12	Ehpad Saint-Frai (Pontacq, privé non lucratif)	53,05€	53,05€	20,36€	12,92€	5,28€
13	Maison de retraite de Lestelle-Bétharram (Lestelle-Bétharram, privé non lucratif)	53,07€	Non proposé	18,20€	11,55€	4,90€
14	Ehpad Le Temple (Arthez, public)	53,14€	53,14€	23,04€	14,63€	6,23€
15	Ehpad Domaine de Coulomme (Sauveterre-de-Béarn, privé non lucratif)	53,45€	Non proposé	18,17€	11,53€	4,89€
16	Ehpad Merici (Pau, privé non lucratif)	53,53€	Non proposé	21,01€	13,33€	5,66€
17	Ehpad de la Visitation (Orthez, public)	53,69€	Non proposé	24,23€	15,38€	6,52€
18	Ehpad La Vigerie (Billère, privé non lucratif)	54,04€	Non proposé	20,93€	13,28€	5,63€
18	Ehpad Bernadette (Pau, privé non lucratif)	54,04€	Non proposé	20,93€	13,28€	5,63€
20	Ehpad Les Lierres (Pau, privé non lucratif)	54,08€	Non proposé	20,49€	13,01€	5,52€
21	Ehpad Argelas (Sévignacq-Meyr., privé non lucratif)	54,30€	54,30€	20,27€	12,87€	5,46€
22	Ehpad Saint-Antoine (Tardets, privé non lucratif)	54,68€	54,68€	20,39€	12,94€	5,49€
23	Ehpad Clos des Vignes (Jurançon, public)	54,71€	54,71€	22,08€	14,01€	5,94€
24	Ehpad Résidence L'Ecureuil (Pau, privé non lucratif)	54,75€	Non proposé	19,14€	12,15€	5,15€
25	Ehpad Saint-Léon (Mazères-Lezons, privé non lucratif)	54,85€	Non proposé	21,81€	13,84€	5,87€
26	Ehpad Résidence Le Pré St-Germain (Navarrenx, privé non lucratif)	55,44€	Non proposé	21,71€	13,78€	5,83€
27	Ehpad Porte du Béarn (Garlin, public)	55,61€	Non proposé	22,48€	14,27€	6,05€

	(Navarrenx, privé non lucratif)					
27	Ehpad Porte du Béarn (Garlin, public)	55,61€	Non proposé	22,48€	14,27€	6,05€
28	Ehpad Clos Montreuil (Nay, public)	55,71€	55,71€	18,01€	11,43€	4,85€
28	Maison de retraite médicalisée (Pontacq, public)	55,71€	55,71€	18,01€	11,43€	4,85€
30	Ehpad Fondation Pommé (Oloron, privé non lucratif)	55,79€	55,79€	18,95€	12,02€	5,10€
31	Ehpad L'Arribet (Arzacq, privé non lucratif)	55,84€	55,84€	19,88€	12,62€	5,35€
31	Ehpad Unité Soleil (Malaussanne, privé non lucratif)	55,84€	Non proposé	19,88€	12,62€	5,35€
31	Ehpad Unité Soleil (Mazerolles, privé non lucratif)	55,84€	Non proposé	19,88€	12,62€	5,35€
31	Ehpad Unité Soleil (Morlanne, privé non lucratif)	55,84€	55,71€	19,88€	12,62€	5,35€
35	Ehpad Luy-de-Béarn (Sauvagnon, public)	55,91€	Non proposé	19,89€	12,62€	5,36€
36	Ehpad Les Pyrénées (Pau, privé non lucratif)	55,96€	50,36€	19,58€	12,43€	5,27€
37	Ehpad François-Henri (Pau, privé non lucratif)	56,07€	Non proposé	20,76€	13,17€	5,57€
38	Ehpad Résidence de l'Esquirette (Lescar, privé non lucratif)	56,63€	56,63€	23,54€	14,52€	6,16€
39	Ehpad La Roussane (Monein, public)	56,72€	56,72€	21,01€	13,33€	5,64€
40	Ehpad Maison Welcome (Pau, privé non lucratif)	57,00€	Non proposé	22,37€	14,19€	6,02€
41	Ehpad Val Fleuri (Gelos, privé non lucratif)	57,01€	57,01€	22,90€	14,53€	6,17€
42	Ehpad Résidence Jeanne-d'Albret (Orthez, privé non lucratif)	57,10€	Non proposé	21,86€	13,87€	5,88€
43	Ehpad Les Foyers (Lons, privé non lucratif)	57,23€	57,23€	19,94€	12,65€	5,36€
44	Ehpad des Pionniers (Mourenx, public)	57,60€	Non proposé	23,00€	14,60€	6,19€
45	Ehpad Maria Consolata (Pau, privé non lucratif)	57,81€	Non proposé	19,82€	12,58€	5,34€
46	Ehpad Lou Casteig (Salies, privé non lucratif)	58,22€	Non proposé	20,51€	13,02€	5,52€
47	Ehpad Saint-Joseph (Nay, privé non lucratif)	58,56€	Non proposé	21,36€	13,55€	5,75€
48	Ehpad Ma Maison (Billère, privé non lucratif)	58,95€	58,95€	23,97€	15,21€	6,45€
49	Ehpad Maison Sainte-Marie (Pau, privé non lucratif)	59,50€	Non proposé	23,20€	14,73€	6,25€
50	Ehpad Les Chênes (Artix, privé commercial)	63,74€	63,74€	22,65€	14,37€	6,10€
51	Ehpad Résidence Le Bosquet (Morlaàs, privé non lucratif)	66,02€	Non proposé	25,90€	16,43€	6,99€
52	Ehpad Le Beau Manoir (Uzos, privé commercial)	68,10€	57,96€	21,74€	13,79€	5,85€
53	Ehpad Les Colchiques (Bordes, privé commercial)	68,50€	64,00€	19,66€	12,48€	5,04€
54	Ehpad Saint-Joseph (Salies, privé commercial)	69,30€	59,50€	30,86€	19,58€	8,31€
55	Ehpad Villa Napoli (Jurançon, privé commercial)	70,90€	67,80€	22,37€	14,20€	6,02€
56	Ehpad Les Jardins d'Iroise (Gan, privé commercial)	77,00€	71,00€	19,77€	12,54€	5,32€
57	Ehpad Le Clos St-Jean (Gan, privé commercial)	79,00€	71,00€	20,90€	13,26€	5,63€
58	Ehpad Les Jardins d'Iroise (Pau, privé commercial)	87,00€	Non proposé	19,83€	12,58€	5,34€
59	Ehpad Tiers Temps Pau (Pau, privé commercial)	91,00€	74,00€	19,58€	21,43€	5,27€
60	Ehpad Antoine-de-Bourbon (Billère, privé commercial)	115,70€	92,50€	18,50€	11,74€	4,98€

*La maison de retraite de l'Association Montpensier (Pau) et l'Ehpad Jeanne-Elisabeth-Saint-André (Igon) n'ont pas transmis leurs prix.
**Source : www.pour-les-personnes-agees.gouv.fr

© Studio Graphique 22
Tableau prix Ehpad du Béarn et Soule_Avril 2019